

(In te vullen door gemeente Maasdriel)



Inschrijving 32 koopwoningen en 5 bouw kavels in Ammerzoden Noord (Erf Ammersoyen), bouwfase 1, www.vankesselsmit.nl

UITERSTE INLEVERDATUM: VRIJDAG 11 december 2015, 12.00 uur bij de gemeente Maasdriel, Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel (Kerkstraat 45 te Kerkdriel).

Lees voor het invullen de bijgevoegde toelichting.

Om over voldoende gegevens te beschikken verzoeken wij u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Wij wijzen u erop dat onderstaande gegevens door de gemeente Maasdriel op juistheid zullen worden gecontroleerd. Ondergetekende is ermee bekend dat, mocht in de vervolprocedure blijken dat op basis van onjuiste of onvolledige informatie een woning is toegewezen, de toewijzing ongedaan gemaakt kan worden.

1. Naam		m/v
2. Adres		
3. Postcode + woonplaats		
4. Geboortedatum en plaats		
5. Telefoon (vast/mobiel)		
6. E-mailadres		
7. Burgerservicenummer		
8. Staat u bij de gemeente Maasdriel ingeschreven voor een koopwoning?		
<input type="checkbox"/> nee		
<input type="checkbox"/> ja		
Datum inschrijving		
Inschrijfnummer		
Plaats	Naam inschrijver	
Datum	Handtekening inschrijver	

Om vooraf een indruk te krijgen van de belangstelling voor de woningen vragen wij u hieronder (vrijblijvend) aan te geven waar uw voorkeur naar uitgaat.

U kunt kiezen uit de bouwnummers 54 t/m 77 (hoek- en tussenwoningen), 1 t/m 8 (tweekappers) en bouwkvavels 1 t/m 5.

tussenwoning

1e voorkeur tussenwoning nummer

2e voorkeur tussenwoning nummer

3e voorkeur tussenwoning nummer

4e voorkeur tussenwoning nummer

5e voorkeur tussenwoning nummer

6e voorkeur tussenwoning nummer

inkomen 2013¹

Mijn belastbaar inkomen in 2013 was

lager dan € 50.000,--

hoger dan € 50.000,--

OPMERKING

Wij willen uw inkomen met een verklaring van de belastingdienst bevestigd zien.

U kunt een inkomensverklaring **2013** (voorheen IB60-verklaring) aanvragen via de [BelastingTelefoon: 0800 - 0543 \(gratis\)](#). Bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.

Houd uw burgerservicenummer (BSN) bij de hand. De belastingdienst stuurt u de inkomensverklaring **binnen 5 werkdagen**.

U kunt deze verklaring meteen meesturen. U kunt deze ook later toesturen of inleveren ter attentie van Rieki Penders. Wij zullen uw verklaring vertrouwelijk behandelen. Vermeld op de envelop het woord 'vertrouwelijk'.

Wilt u er wel voor zorgen dat deze verklaring uiterlijk op maandag 14 december 2015 bij de gemeente binnen is. Deze is nodig om de woningen toe te kunnen wijzen.

hoekwoning

1e voorkeur hoekwoning nummer

2e voorkeur hoekwoning nummer

3e voorkeur hoekwoning nummer

4e voorkeur hoekwoning nummer

tweekapper

1e voorkeur tweekapper nummer

2e voorkeur tweekapper nummer

3e voorkeur tweekapper nummer

4e voorkeur tweekapper nummer

¹ zie toelichting
gemeente Maasdriel

Toelichting inschrijving 32 koopwoningen en 5 bouw kavels in Ammerzoden Noord (Erf Ammersoyen), fase 1. (www.vankesselsmit.nl)

Inleveren formulieren

Gemeente Maasdriel T.a.v. mevrouw. R. Penders Postbus 10.000 5330 GA Kerkdriel	E-mail: info@maasdriel.nl T.a.v. mevrouw R. Penders
---	--

Uiterlijk **VRIJDAG 11 december 2015, 12.00 uur** dient het formulier in het bezit van de gemeente te zijn. Inschrijvingen die later bij de gemeente binnenkomen of niet volledig zijn ingevuld komen onderaan de lijst. Vertraging via de post is voor uw risico. U krijgt een ontvangstbevestiging toegestuurd.

Een kopie van uw inschrijving gaat naar Van Kessel & Smit makelaars..

Toewijzingsbeleid algemeen

In het toewijzingsbeleid dat door de raad van de gemeente Maasdriel is vastgesteld is gekozen voor een wachtlijst gecombineerd met een aanbodmodel.

Gegadigden kunnen hun belangstelling kenbaar maken door het indienen van een inschrijfformulier. Toewijzing vindt plaats op volgorde van datum van inschrijving op de algemene wachtlijst voor een koopwoning bij de gemeente Maasdriel. De volgorde van kandidaten die niet staan ingeschreven op deze wachtlijst, wordt geloot.

Toewijzing in een openbare bijeenkomst

De **toewijzing** van deze woningen is op **woensdag 16 december 2015, om 16.45 uur** in het gemeentehuis van Kerkdriel, Kerkstraat 45. **Iedereen die inschrijft wordt hier verwacht.** Kunt u zelf niet, zorg dan dat iemand anders namens u een keuze kan maken. U kunt hiervoor iemand machtigen. Indien het aantal inschrijvingen te laag is vervalt de toewijzing en wordt u persoonlijk op de hoogte gebracht

Belangrijk

- Het belangrijkste uitgangspunt voor toewijzing is de datum van inschrijving op de algemene wachtlijst van gegadigden voor een woning bij de gemeente Maasdriel.
- Verder geldt voor de sociale koopwoningen dat deze in eerste instantie alleen aan personen met een inkomen tot € 50.000,- in 2013 worden toegewezen. Dit zijn de tussenwoningen , type Ritmeester nummers 55, 56, 59, 60, 63, 64, 67, 68, 71, 72 75 en 76.
Uw inkomen kan worden gecontroleerd aan de hand van een zogenaamd IB60-formulier van de Belastingdienst.

- In de openbare bijeenkomst kunt u op volgorde van uw plaats op de wachtlijst, uw voorkeur voor een woning aangeven. Voor de overige kandidaten wordt die avond een volgorde geloot. U ziet welke woning al toegewezen is. Het is dus belangrijk dat u een lijstje van uw voorkeuren bij de hand hebt.
- Op het moment dat u een woning toegewezen krijgt, vervalt uw inschrijving op de algemene wachtlijst. Dit blijft ook zo als u de woning achteraf - **om welke reden dan ook** - weigert.
- Ga daarom vooraf na of de door u gewenste woning ook financieel haalbaar is.
- De toewijzing vindt plaats volgens de toewijzingsregels zoals die zijn vastgesteld door de gemeente Maasdriel.
- Indien er woningen “teruggegeven” worden, dan wordt eerst gekeken of er kandidaten op de algemene wachtlijst staan aan wie alsnog een woning toegewezen kan worden.
- De makelaar handelt de verkoop verder af.
- Sociale koopwoningen dienen gedurende een termijn van ten minste 5 jaar na ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven

Meer informatie over de woningen en de bouwkvavels kunt u vinden op www.woningbouwammerzoden.nl.

Of neem contact op met:
Van Kessel en Smit Makelaardij
Waterstraat 2
5301 AH Zaltbommel
0418 68 03 00
www.vankesselensmit.nl
info@vankesselensmit.nl

Voor informatie over de **gemeentelijke toewijzingsregels** en **inschrijfgegevens** kunt u contact opnemen met mevrouw R. Penders via info@maasdriel.nl of telefoonnummer 14 0418.